

Husorden

For SPINDERIET – DADES Restlejligheder

1. **Fællesarealer.** Beboerne har brugsret til fællesarealerne, så længe nedenstående regler overholdes. Større selskaber ved fødselsdage eller lignende skal forudgående skriftligt godkendes hos ejerforeningen.

For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer.

Der må ikke anvendes motordrevne køretøjer af nogen art på fællesarealerne, bortset fra eldrevne kørestole.

Leg og ophold på fællesarealerne skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere. Der må ikke leges med motoriserede køretøjer, modelfly el. lign. på fællesarealerne. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.

Der må ikke ændres eller flyttes på ejendommens fællesbeplantning (plantekummer på fællesterasse, høje plantekasser ved terrasser og opgange mv.)

Bede, rabatter og anden beplantning må ikke betrædes.

Bænke og stole i haveanlægget må kun benyttes til at sidde på.

Det er strengt forbudt at afskære blomster og grene fra haveanlæggets beplantning.

Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens træ og murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

Blomsterkasser o.lign. må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra driftslederen. (Indhegning af evt. "eget" haveareal må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra driftslederen og ejerforeningen)

2. Henkastning og udlægning af madrester /foder på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme, herunder fodring af dyr, er strengt forbudt.

Angreb af skadedyr skal strakt anmeldes til ejerforeningen.

3. Hver enkelt lejer har selv renholdelsespligten for så vidt angår måtten udenfor entredøren og pladsen under måtten. (Såfremt der til lejemålet hører "eget" haveareal eller altan, har lejereren selv pasnings- og vedligeholdelsespligten for disse arealer.)
4. **Husdyr** må ikke holdes i lejligheden. Tilsidesættelse af dette forbud kan medføre opsigelse af lejemålet.

5. **Affald** må ikke henkastes på fællesarealerne, eller andetsteds. Beboerne er pligtige til at følge regler for affalds- og genbrugsordninger m.v., der gives fra det offentlige, eller meddeles fra ejerforeningen
6. **Dagrenovation** (naturligt forekommende affald fra husholdningen) smides i lejlighedsopgangens affaldsskakt. Vådt affald skal emballeres særskilt i plasticposer eller lign. skarpe og stikkende genstande skal emballeres forsvarligt. Hvor der findes nedstyrtningskakt, skal alt affald indpakkes i lukkede poser.

Glasemballage (glasflasker og husholdningsglas samt skår heraf) anbringes tomt og skyllet i særlige glascontainere i nærområdet. Krystalglas, ler og porcelænsvarer, spejle, keramik, elektriske pærer m.v. betragtes som dagrenovation.

Papiraffald (kasserede aviser, blade, tryksager, kuverter, skrivepapir, ondpakningspapir, kasserede telefonbøger, indbundne bøger, papmateriale og selvkopierende papir mv.) anbringes i nærområdets kommunale papircontainere eller på den kommunale genbrugsstation

Enhver form for større affald (pap, trækasser, møbler og lignende) eller problemaffald (olie-kemikalieaffald, batterier mv.), der ønskes fjernet, skal meddeles ejendomsmesteren, der vil give nærmere anvisning.

Der kan forekomme tilfælde, hvor bortkørsel vil ske på lejerens regning.

7. Trapper, reposer og fællesarealer. På disse arealer må der ikke henstilles fodtøj, reoler, opbevaringskasser og lignende. Viceværten kan, uden ansvar, lade sådanne genstande fjerne.
8. Bankning eller luftning af møbler, tæpper, sengetøj og lign. må ikke finde sted på gangarealer, terrasser, altaner, reposer eller lign. Der må kun hænges tøj til tørre på flytbart tørrestativ opsat på altan eller egen terrasse.
9. For boliger med egen terrasse eller altan gælder, at vedligehold og renhold, herunder for sne, påhviler beboeren. Lejerne gøres opmærksom på, at træværk brugt til altaner og terrasser, kan blive meget glat ved sne, frost og regnvejr.
10. På terrasser og altaner må der ikke forefindes genstande højere end 120 cm i højden, med undtagelse af parasol. Der må ikke finde opmagasinering sted udover havemøbler. Der må ikke bores huller i rækværk, gulv, mv. på terrasser og altaner. Der må ikke opsættes parabol eller antenne på altan eller terrasse. Altankasser må ikke opsættes. Der må ikke etableres skillevej mellem altaner og terrasser. På altangulvene skal evt. pottedplanter eller lignende stå i tætte underskåle, og der må ikke pålægges tæpper på altaner eller terrasser, dette for at undgå skader som følge af fugt.
11. **Markiser** kan opsættes ved udlejers og ejerforeningens godkendelse. Ejerforeningen har fastsat fabrikat, mål og farve for de markiser der må monteres.
12. **Grill**. Der må grilles på beboernes egne altaner/terrasser, dog under hensyntagen til de øvrige beboere. Der må udelukkende grilles på fællesarealerne ved ejerforeningens særlige tilladelse til

et tidsbegrænset arrangement. Der må generelt udelukkende anvendes gasgrill og denne må ikke placeres op ad mur- og træværk. Der skal være den fornødne brandbekæmpelse.

13. Afløb og vandløse i lejlighederne skal holdes rensede, således at oversvømmelse undgås. Der må ikke kastes affald i WC-skåle o.l som kan tilstoppe afløb og faldstammer.
14. Vandspil skal undgås. Dryppende og utætte haner og cisterner skal repareres hurtigst muligt.
15. **Støj.** Der må ikke leges, eller støjes på trapper. Højlydt og støjende underholdning som musik fra instrumenter, sang eller lyd fra radio/TV ect. må ikke finde sted for åbne vinduer og døre, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for øvrige beboere, og ikke efter kl. 22:00. Beboerne skal vise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og på ordentlig vis orientere omkringboende, før nødvendig støjende adfærd udfoldes.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dennes beboere. Tørretumblere skal være af typen kondensumlere og derfor ikke med direkte afftræk. Brug af boremaskiner eller andet støjende værktøj skal foretages således, at det generer øvrige beboere mindst muligt, og helt kun på hverdage, mandag til fredag i tidsrummet kl 8-20
16. **Fyrværkeri** må ikke afbrændes i lejlighederne, på trapperne, eller udkastes fra altaner og vinduer og må i øvrigt kun anvendes i henhold til gældende lovgivning.
17. **Parkering.** Alle motoriserede køretøjer, bortset fra elektriske kørestole, henvises til at parkere på omkringliggende parkeringspladser.
18. **Cykler** må ikke parkeres i opgangene. I opgangene må barnevogne parkeres på de dertil afmærkede områder.
19. For at undgå fugtdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling skal beboerne foretage en fornuftig udluftning – gerne flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen.
20. Enhver beboer skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller i besøg værende personer, overholder nærværende husorden.
21. Indkøbsvogne skal omgående sættes tilbage efter brug.