

Husorden - Laurahus

1. Brug af radio, TV og musikanlæg samt anden underholdning må **aldrig** være til gene for ejendommens øvrige beboere, og må ikke foregå for åbne døre og vinduer. Brug af håndværktøj i lejligheden skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Tidsrummet for benyttelsen er hverdage mellem kl. 8-20, weekend og helligdag mellem kl. 10-20.
2. Børn må ikke lege på trappegange eller i kældere.
3. Husdyr må ikke holdes i lejligheden. Tilsidesættelse af dette forbud kan medføre opsigelse af lejemålet, med mindre særlig dispensation er givet hertil af udlejer.
4. Cykler, barnevogne og lignende må kun henstilles i de respektive stativer, cykelkældre eller i lejerens eget pulterrum. Af brandhensyn må disse ikke stå i trappeopgange samt på reposer.
5. Hver enkelt lejer har selv renholdelsespligten for så vidt angår måtten uden for entredøren og pladsen under måtten. Af brandhensyn må fodtøj og lignende ikke stå i trappeopgange samt på reposer.
6. Der er affaldsskakt i ejendommen, som skal benyttes til almindelig dagrenovation. Al affald skal indpakkes i poser, der lukkes med knude.
I det omfang der hører miljøstation med affaldssortering til ejendommen, skal denne anvendes. Aviser og flasker sorteres og henlægges ligeledes i områdets miljøstation.
Der kan forekomme tilfælde, hvor bortkørsel vil ske på lejerens regning, ex. ved storskrald.
Enhver form for større affald (pap, trækasser, møbler og lignende), der ønskes fjernet, skal lejer selv afhænde.
7. Parkering af motorkøretøjer på ejendommens område må kun foregå på det dertil indrettede parkeringsareal. I øvrigt skal de til enhver tid gældende parkeringsrestriktioner overholdes.
8. Samtlige haveanlæg, gårdspladser m.m. samt kældergange, trappegange, altangange og kælderrum skal altid være ryddelige.
9. Bede, rabatter og anden beplantning må ikke betrædes.
Bænke og stole på ejendommen må kun benyttes til at sidde på.
Det er strengt forbudt at afskære blomster og grene fra ejendommens beplantning.
10. Såfremt der til lejemålet hører "eget" haveareal, terrasse, tagterasse eller altan, har lejer selv pasnings- og vedligeholdelsespligten for disse arealer, herunder fx græsslåning samt beskæring af buske, træer og hække, således at området altid fremstår pæn og præsentabel og uden gene for andre. Lejer er ligeledes forpligtet til at forestå og bekoste fornøden vedligeholdelse af belægning og/eller anden underlag på "eget" haveareal, terrasse, tagterasse eller altan. Indhegning af evt. "eget" haveareal må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra ejendomsinspektøren.
11. Opsætning af blomsterkasser, parasoller, afskærmning, paraboler og lignende må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.
12. Henkastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme herunder fodring af dyr er strengt forbudt.
13. Der må grilles med el- og gasgrill, dog må dette ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere. Brug af el- eller gasgrill skal til enhver tid ske i overensstemmelse med brandvæsnets retningslinjer herfor.
14. Det er ikke tilladt at holde fest på fællesarealer. Festlige arrangementer skal varsles med opslag i opgangen og i øvrigt foregå med respekt for ejendommens øvrige beboere, jf. pkt. 1.