



Husorden

1. Brug af radio, TV og musikanlæg samt anden underholdning må **aldrig** være til gene for ejendommens øvrige beboere, og må ikke foregå for åbne døre og vinduer. Brug af håndværktøj i lejligheden skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Tidsrummet for benyttelsen er hverdage mellem kl. 8-20, weekend og helligdag mellem kl. 10-20.
2. Børn må ikke lege på trappegange eller i kælder.
3. Husdyr må ikke holdes i lejligheden. Tilsidesættelse af dette forbud kan medføre opsigelse af lejemålet, **med mindre** særlig dispensation er givet hertil af udlejer.
4. Cykler, barnevogne og lignende må kun henstilles i de respektive stativer, cykelkældre eller i lejerens eget kælderrum. Af brandhensyn må disse ikke stå i trappeopgange samt på reposer.
5. Hver enkelt lejer har selv renholdelsespligten for så vidt angår måtten uden for entredøren og pladsen under måtten. Af brandhensyn må fodtøj, indbo og lignende ikke stå i trappeopgange samt på reposer.
6. Husholdnings affald inkl. fx emballage skal kilde sorteres og fordeles i beholdere placeret ved ejendommens miljøstation, som er placeret på P-plads ved ejendommen. Løst affald er ikke tilladt! grundet potentielle lugtgener. Der ligeledes heller ikke tilladt at henstille affaldsposer mm. på trappen eller i andre af fællesområderne. Enhver form for større affald (pap, trækasser, møbler og lignende), der ønskes fjernet, skal lejer selv afhænde.
7. Parkering af motorkøretøjer på ejendommens område må kun foregå på det dertil indrettede parkeringsareal. I øvrigt skal de til enhver tid gældende parkeringsrestriktioner overholdes. Der må ikke udføres reparationer af motorkøretøjer eller på anden måde etableres værksted i P kælder eller på ejendommens øvrige fællesområder.
8. Samtlige haveanlæg, gårdspladser m.m. samt kældergange, trappegange, kælderrum og øvrige fællesfaciliteter skal altid være ryddelige.
9. Bede, rabatter og anden beplantning må ikke betrædes. Bænke og stole på ejendommen må kun benyttes til at sidde på. Det er strengt forbudt at afskære blomster og grene fra ejendommens beplantning.
10. Terrasser eller altaner i ejendommen har en maksimal belastning på 250 kg pr. m².
11. Såfremt der til lejemålet hører "eget" haveareal eller altan, har lejer selv pasnings- og vedligeholdelse pligten for disse arealer. Indhegning af evt. "eget" haveareal må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra driftschefen.
12. Opsætning af blomsterkasser, afskærmning, og lignende må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Beboere der ønsker opsætning af altansejl, skal til enhver tid holde sig til de bestemmelser som er sat af Newsec. Dette må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra driftschefen. Driftschefen vil stille et firma samt en farvekode til rådighed, som lejer er forpligtet til at vælge. Det er ikke tilladt at opsætte parasoller samt paraboler på ejendommen.

13. Henkastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme, herunder fodring af dyr, er strengt forbudt.
14. Der må grilles med el- og gasgrill, dog må dette ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere. Brug af el- eller gasgrill skal til enhver tid ske i overensstemmelse med Brandvæsnets retningslinjer herfor.
15. Det er ikke tilladt at holde fest på fælles arealer.
16. Rygning skal foregå udendørs og under almindeligt hensyn til ejendommens øvrige beboere.
17. I øvrigt må beboerne til enhver tid holde sig til de bestemmelser, som driftschefen træffer for overholdelse af god ro og orden i ejendommen.
18. i ejendommen.