

Husorden – Kulturporten

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven.

ALMENE REGLER

1. Støjende adfærd må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere. Støjende adfærd skal begrænses og må ikke finde sted efter kl. 22.00. I særlige tilfælde kan støjende adfærd tillades til kl. 01.00 fredage/lørdage, såfremt naboerne rettidigt (min. 2 dage inden) er informeret ved opslag i opgangen.
2. Brug af støjende værktøj er kun tilladt mellem kl. 08.00 og kl. 20.00. Dog tidligst fra kl. 10.00 i weekender og på helligdage.
3. Samtlige opgangsdøre til og fra boligdelen skal til alle tider holdes aflåste.
4. Rygning i lejligheden og på indendørs fællesarealer er forbudt. Rygning på de lukkede altaner er ikke tilladt. Rygning er tilladt på egen åbne altan/terrasse og skal foregå under almindeligt hensyn til ejendommens øvrige beboere. Cigarettskodder må ikke smides på fællesarealerne.
5. Cykler må kun stilles på de af udlejer anviste steder, og må således ikke være til gene for ejendommens benyttelse, f.eks. adgang til affald, postkasser m.v.
6. Barnevogne og klapvogne må ikke parkeres på reposer eller i trappeopgangene af brandhensyn. Der henvises til område med cykelparkering i kælderen.

HUSDYR

1. Alle husdyr skal tillades og godkendes skriftligt af udlejer.
2. Husdyr omfatter bl.a. hund, kat, fisk, hamster og marsvin. Kun ét husdyr op til max. 10 kg. er tilladt.
3. Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere af ejendommen.
4. Hundeluftning må ikke finde sted på ejendommens arealer. Efterladenskaber fra hund/kat skal fjernes af ejeren. Hunde skal holdes i snor på ejendommens indvendige og udvendige arealer.
5. Husdyr, som slanger og øvrige krybdyr, samt hold af muskelhunde/kamphunde er forbudt. Udlejers skøn vedrørende ovennævnte er endeligt. Der henvises i øvrigt til politiets regler på området.
6. Husdyr skal holdes på eget boligareal.
7. Akvarie skal være forsikret, således at alle skader, som akvariet direkte eller indirekte måtte forvolde bliver erstattet.
8. Hund eller kat skal være chip/øremærket og hund skal være lovpligtigt forsikret.
9. I tilfælde af berettiget klage vil tilladelsen kunne ophæves af udlejer.
10. Hvis tilladelsen ophæves som nævnt i punkt 9, er lejeren forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes. Overtrædelse af betingelserne bevirker at lejemålet betragtes som misligholdt.

AFFALD

1. Husholdningsaffald skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser på max. 15 liter og afleveres i containere.
2. Større genstande som møbler, fjernsyn m.v. skal lejer selv afhænde.
3. De dertil indrettede rum/miljøstationer med containere til affaldssortering af flasker, papir, pap m.v. SKAL benyttes da flasker, aviser og pap ikke må smides i affaldsskakt.
4. Henkastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, tagterrasser og i vindueskarmer, herunder fodring af dyr er strengt forbudt.

TERRASSER, ALTANER MV.

1. Det er kun tilladt at bruge gas eller elektrisk grill, og grillen skal placeres på et ikke brandbart underlag samt stilles længst væk for bygningens facade. Brug af grill o. l. skal herudover ske under iagttagelse af gældende lovgivning, samt største agtpågivenhed i forhold til brandfare, tilsodning og gene af naboer.
2. Det er ikke tilladt at bruge terrasser, altaner mv. til opbevaring eller oplagringsplads. Det samme gør sig gældende for opsætning af større effekter så som trampoliner m.m.
3. Fyrværkeri må under ingen omstændigheder benyttes på eller fra terrasserne af hensyn til brandfaren.
4. Der må ikke opsættes markiser eller anden fastmonteret overdækning. Det er dog tilladt at opsætte en parasol i neutral farve, såfremt denne spændes fast med reb, strips eller anden let fjernbar montering. Parasollen må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
5. Der må ikke opstilles spabad, jacuzzi, svømmebassin eller lign. af hensyn til risikoen for vandskade.
6. Terrasser og altaner i ejendommen har en max punktbelastning på 250 kg per m². Denne belastning omfatter både personer, møbler, dekorationer og øvrigt udstyr der placeres på de pågældende arealer. Overtrædelse af denne grænse kan medføre risiko for skader på bygningen, belægningen samt potentielle farer for personskader.

7. Alle effekter placeret på terrassen/tagterrassen skal fastgøres, således at der ved vindstød ikke er risiko for skade på nabolejlighederne. Omkostninger til udbedring af skader afholdes af skadevolder.
8. Affald, cigaretskod, sjetter af drikkevarer m.m. må ikke smides ud over altanerne/tagterrasserne.
9. Såfremt der til et lejemål hører brugsret til terrasse, tagterrasse eller altan, har lejereren selv pasnings- og renholdelsesforpligtigelsen af disse arealer. Yderligere indhegning af evt. " eget " haveareal eller afskærmning af altan må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra ejendomsinspektøren/driftslederen.

FACADER M.V.

1. Der må ikke opsættes antenner, herunder parabolantenne, af nogen art på bygningen, terrasser, altaner mv.
2. Det er ikke tilladt at foretage ophæng af nogen art på udvendige lodrette flader.

GANGE, OPGANGE M.V.

1. Trapper, opgange m.v. skal til enhver tid holdes ryddelige. Dette er også gældende på repos foran egen hoveddør.
2. Der må af brandhensyn ikke placeres effekter af nogen art på gangene - herunder cykler, barnevogne, tørrestativer, skostativer, affald, flyttekasser og møbler m.v.
3. Leg og støjende aktivitet på gangarealer må ikke være til gene for andre.
4. Skader forårsaget ved ophold på fællesarealer skal erstattes af skadevolder.

UDEAREALER M.V.

1. Udearealer m.v. skal til enhver tid holdes ryddelige.
2. Opbevaring må ikke finde sted på udearealer. Sådanne effekter kan blive fjernet uden varsel for ejernes regning.
3. Leg og støjende aktivitet på udearealer må ikke være til gene for andre. Eventuelle skader forårsaget ved lege e.l. skal erstattes af skadevolder.

KÆLDER OG OPBEVARINGSRUM

1. Der må ikke opbevares fyrværkeri, gas eller andre farlige effekter i opbevaringsrum i kælderen.
2. Opbevaring af diverse effekter må ikke finde sted på gangarealer, i kælderen, m.v. Sådanne effekter kan blive fjernet uden varsel for ejers egen regning.
3. Sprinklere eller andre tekniske installationer i kælderrummene skal til enhver tid holdes fri.

GENERELT

1. Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte det lejede, fællesrum og fællesarealer, uden gene for ejendommens øvrige beboere.
2. Lejere er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til vicevært, administrator eller udlejer, hvis der sker eller opdages skader i lejligheden eller på installationer, ledninger og lignende.
3. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes efter endt leg.
4. Udlejer er til enhver tid berettiget til at ændre ejendommens husorden.
5. Manglende overholdelse af husordenen er at sidestille med misligholdelse af lejekontrakten. Har lejer modtaget 3 skriftlige påbud fra udlejer vedrørende ophør af adfærd i strid med husordenen, anses dette som væsentlig misligholdelse, som berettiger udlejer til at ophæve lejekontrakten uden yderligere varsel.